

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.03.2024 klo 15:16. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**4384/2023****Liikehuoneiston vuokrasopimuksen takaisin siirtäminen Tampereen kaupungille****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Tampereen kaupunki on vuokranut 1.5.1998 Tampereen seudun Opiskelijaasunto säätiöltä Pellervontupa nimisen huoneiston 87,5 m<sup>2</sup>, osoite, Pellervonkatu 9, 33540 Tampere.

Vuokrasopimus siirtyi 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveyshuoltoa koskevan uudistuksen yhteydessä Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvänä vuokrasopimuksena. Vuokrasopimuksen siirron tapahtumisen jälkeen osapuolille on selvinnyt, että tiloissa harjoitettava toiminta ei kuulu Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle. Tämän takia on yhteisesti sovittu, että kyseinen vuokrasopimus siirretään takaisin Tampereen kaupungin hallintaan, niin että sopimuksen vastuut ja velvoitteet ovat olleet katkeamattomasti Tampereen kaupungilla aina 1.1.2023 alkaen. Tämän lisäksi on sovittu kolmikannassa (Tampereen kaupunki, Pirkanmaan hyvinvointialue ja Tampereen seudun opiskelijäsäätiö), että Tampereen seudun opiskelijäsäätiö veloittaa sopimuksen mukaiset vuokrat 1.1.2023 alkaen Tampereen kaupungilta. Tämän jälkeen TOAS palauttaa 1.1.2023 -31.3.2024 välillä maksetut vuokrat takaisin Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Palautettava summa on yhteensä 9.799,71 euroa (alv. 0 %).

Takaisin siirrettävä vuokrasopimus on liitteenä.

Tämä vuokrasopimuksen takaisin siirtäminen astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:

1 Vuokrasopimus, Tampere, Pellervontupa, Pellervonkatu 9, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr

**Päätös**

Päätän, että liitteenä oleva sopimus siirretään takaisin Tampereen kaupungin hallintaan. Kyseessä ei ole ollut vuokrasopimus, joka voimaanpanolain mukaan olisi tullut siirtää Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.03.2024 klo 15:16. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 14.3.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

14.03.2024

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 14.3.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.03.2024 klo 15:16. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 48/2024

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.03.2024 klo 15:16. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.